



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V TELČI

Městský úřad Velké Meziříčí

Odbor výstavby a územního rozvoje
Radnická 29/1
594 01 VELKÉ MEZIŘÍČÍ

Váš dopis čj. / ze dne: VÝST/67035/2023-volfo/14054/2023/ 4. 12. 2023
Naše čj.: NPU-372/106272/2023
Vyřizuje: Bc. Jan Večeřa | 773 769 976
Ing. Andrea Peňáz | 773 188 458
Spisový znak: 820.2.

Telč 3. 1. 2024

Velké Meziříčí, ul. Vrchovecká, Mlýnská, Radnická, Náměstí, Fortna, K Haltýři, V Podloubí, Rozkoš, Novosady, U Bašty, Komenského, Kostelní, parc. č. 5627/1, 2804/6, 2804/1, 5671/20, 2797/2, 764, 2853/1, 2853/2, 5629, 2852, 2797/1, 5622/1, 2799, 2805/4, 5681/3, 2817, 2818/1, 2818/2, 2818/3, 2813, 1, 201, 200/1, 200/2, 203/1, 189, 6/1, 5682/1, 5682/2, 2811, 21/1, 2808, 2810, 2807/1, 2815, 5631/1, 5631/2, 5631/3, 5631/4, 2814, 225, 219, 222, 2804/13, 2804/15, 185, 184/1, 2816/6, 2816/5, 2816/4, 2816/3, 213/3, 64/2, 64/1, 78/2, 65, 2806, 59, 55/2, 5912, 57, 292/1, 289/1, 286/1, 284, 282, 279, 277, 275, 273, 272, 781, 788, 790, 791, 792, 793, 80, 2805/8, 87, 78/1, 75, 74, 72, 46/1, 45/1, 9, 8/1, 7/2, 4, 2, 202/1, 245/1, 246/3, 248/3, 249, 253/1, 255, 256, 258/1, 259, 261, 262, 263, 264, 265, 267, 269/1, 271, 202/2, 190, 15, 16, 17, 13, 14/2, 21/2, 29, 35, 37, 39, 52, 51, 41, 43, 42/3, 45/2, 10/1, 11, 12, 206/1, 208/1, 210/1, 212, 214, 215, 5682/7, 217, 218, 226, 230, 231, 232, 237/1, 244/2, 5671/13 a 213/2 v k. ú. Velké Meziříčí, okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina. Městská památková zóna Velké Meziříčí, rejst. č. ÚSKP ČR 2106. Na parc. č. 2818/1 v k.ú. Velké Meziříčí se nacházejí dvě nemovité kulturní památky – kašna se sochou sv. Floriána, rejst. č. ÚSKP ČR 31910/7-4582 (chráněný celý pozemek) a socha sv. Jana Nepomuckého, rejst. č. ÚSKP ČR 30819/7-4577 (pozemek bez ochrany). Na parc. č. 214 a 215 v k. ú. Velké Meziříčí je evidována nemovitá kulturní památka – areál Špitál s kostelem sv. Kříže, rejst. č. ÚSKP ČR 45297/7-4549. Na parc. č. 237/1 v k. ú. Velké Meziříčí je evidována nemovitá kulturní památka – městský dům č. p. 6, rejst. č. ÚSKP ČR 20413/7-4569. Na parc. č. 265 v k. ú. Velké Meziříčí je evidována nemovitá kulturní památka – městský dům č. p. 25, rejst. č. ÚSKP ČR 31849/7-4564. Na parc. č. 264 v k. ú. Velké Meziříčí je evidována nemovitá kulturní památka – měšťanský dům U anděla č. p.24, rejst.č. ÚSKP ČR 29256/7-8876. Na parc. č. 255 v k. ú. Velké Meziříčí je evidována nemovitá kulturní památka – městský dům č. p. 17, rejst. č. ÚSKP ČR 36740/7-4561. Na parc. č. 253/1 v k. ú. Velké Meziříčí je evidována nemovitá kulturní památka – fara č. p. 16, rejst. č. ÚSKP ČR 28853/7-4560. Na parc. č. 8/1 v k. ú. Velké Meziříčí je evidována nemovitá kulturní památka – měšťanský dům č. p. 87, rejst. č. ÚSKP ČR 19842/7-4558. Na parc. č. 72 v k. ú. Velké Meziříčí je evidována nemovitá kulturní památka – činžovní dům č. p. 77, rejst. č. ÚSKP ČR 16855/7-4553. Na parc. č. 770 a 775

v k. ú. Velké Meziříčí je evidována nemovitá kulturní památka – městský dům se sklepem č. p. 46 a 635, rejst. č. ÚSKP ČR 29255/7-8872. Na parc. č. 272 v k. ú. Velké Meziříčí je evidována nemovitá kulturní památka – radnice č. p. 29, rejst. č. ÚSKP ČR 32261/7-4552. Na parc. č. 9 v k. ú. Velké Meziříčí je evidována nemovitá kulturní památka – měšťanský dům č. p. 86, rejst. č. ÚSKP ČR 22274/7-4557. Na parc. č. 1 a 2 v k. ú. Velké Meziříčí, je evidována nemovitá kulturní památka – kostel sv. Mikuláše, rejst. č. ÚSKP ČR 23024/7-4547. Na parc. č. 9 v k. ú. Velké Meziříčí je evidována nemovitá kulturní památka – měšťanský dům č. p. 86, rejst. č. ÚSKP ČR 22274/7-4557. Na parc. č. 219, 5631/1, 2815, 2816/3 a 228 v k. ú. Velké Meziříčí je evidována nemovitá kulturní památka – městské opevnění, rejst. č. ÚSKP ČR 42238/7-4574. Na parc. č. 206/1 v k. ú. Velké Meziříčí je evidována nemovitá kulturní památka – měšťanský dům č. p. 119, rejst. č. ÚSKP ČR 49549/7-8835. Na parc. č. 208/1 v k. ú. Velké Meziříčí je evidována nemovitá kulturní památka – městský dům č. p. 120, rejst. č. ÚSKP ČR 37233/7-4568.

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

Rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic ve Velkém Meziříčí, rozsah dle přiložené dokumentace.

Přílohy žádosti:

- Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále jen „PD“) „Rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic“, zpracovatel: FILDMAN PROJEKT s.r.o., Bukovická 745, 788 15 Velké Losiny, IČ: 08014469, hl. projektant: Ing. Bc. Roman Fildán, ČKAIT: 1103031, datum: 23. 11. 2023.

Popis zamýšlených prací:

„Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 101 KOMUNIKACE – stavba hlavní (dle § 94j odst. 2 stavebního zákona),
- SO 301 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE,
- SO 302 VODNÍ PRVKY,
- SO 303 PŘELOŽKY VODOVODU,
- SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ,
- SO 402 ROZVODY ELEKTRO NN,
- SO 403 ROZVODY MATRIGO,
- SO 404 ROZVODY NEJ,
- SO 405 ROZVODY A PŘELOŽKY SEK,
- SO 501 PŘELOŽKY PLYNOVODU.

Jedná se o změnu dokončené stavby (revitalizaci) a také o novou stavbu (podzemního vedení).

Souhrnná technická zpráva:

Je navržena komplexní revitalizace historického centra města. Budou použity esteticky hodnotné materiály – přírodní žula. Prostor bude zobytněn a estetizován. Budou doplněny podzemní kontejnery,

prvky mobiliáře, vodní prvky a nové stromy. Z hlediska funkční třídy se jedná o komunikace tř. C3, D1 a D3. Trasování upravuje a doplňuje původní řešení uličního prostoru tak, aby došlo ke zklidnění provozu, zpřehlednění jednotlivých druhů dopravy a zvýšení bezpečnosti.

g) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Odtokové poměry se stavbou mění. Dešťové vody budou nově svedeny do vsakovacích objektů a částečně do jednotné kanalizace.

h) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Při provádění stavby bude nutné kácení 5 ks nadlimitních dřevin (stromů) vyžadujících povolení ke kácení a 34 ks podlimitních (14 stromků, 20 keřů) dřevin nevyžadujících povolení ke kácení. Dále budou provedeny demontážní a bourací práce zahrnující odstranění stávajících konstrukčních vrstev zpevněných ploch, uličních vpustí, dopravního značení, kanalizace, rozvodů elektro a rozvodů veřejného osvětlení vč. části vodovodu a sdělovacích vedení.

Ochrana stáv.dřevin dle zák.č.114/1992 Sb. – v místě stávajících dřevin bude do vzdálenosti 3 m od kmene bourání prováděno výhradně ručně tak, aby nedošlo k poškození kmene a kořenového balu. Kmeny zachovávaných stromů v blízkosti pohybu stavební mechanizace budou do výšky 2 m nad terénem chráněny dočasným dřevěným bedněním. V okolí kořenového systému dřevin a v dosahu korun stromů nesmí dojít ke zhutnění zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidel. Veškeré stavební a výkopové práce v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061.

V rámci nových ploch je dlážděná plocha v blízkosti kmene stromů na náměstí osazena na ocelových rostech tl. 50 mm z pozinkované oceli. Tyto ocelové rošty jsou osazeny na srovnaný původní terén na betonových vrutech nad kořenovým systémem. Odstup hrany od okraje kmene je vždy min. 2 m. Dlažba tl. 60 mm je poté uložena shora volně na tyto rošty. Prostor pod roštem a mezi vruty nad kořenovým systémem je vyplněn stávající zeminou a nebude do něj zasahováno.

Seznam nadlimitních dřevin určených ke kácení:

č.	český název	obvod kmene (cm)	parc. č.	důvod kácení (realizace stavby)	vlastnické právo
1	Třešeň	85	200/2	kolize s navrženým parkovištěm, nevhodná kompozice	Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí
3	Javor	80	2813	kolize s navrženou plochou, nevhodná kompozice	Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí
4	Javor	105	2813	kolize s navrženou plochou, nevhodná kompozice	Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí
6	Javor	82	2815	kolize s navrženou plochou, nevhodná kompozice	Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí
11	Smrk	100	184/1	kolize s navrženým vsakovacím objektem	Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí

o) MOŽNOSTI NAPOJENÍ NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba je dopravně napojena na stávající silnici II/602 (ul. Novosady, ul. Pod hradbami). Odvodnění komunikací je napojeno prostřednictvím standardních uličních vpustí na nové vsakovací objekty a částečně do stávající jednotné kanalizace. Navržené veřejné osvětlení je napojeno na nový rozváděč na ul. Vrchovecká. Rozvody el. NN jsou napojeny na stávající městskou trafostanici. Přeložky vodovodu jsou napojeny na stávající vodovodní řad a přípojku. Přeložky plynovodu a sdělovacího vedení jsou napojeny na stávající vedení.

Celé náměstí, ul. Komenského a část ul. Kostelní budou nově součástí pěší zóny tř. D1. Pro ostatní části stavby bude platit současný režim.

Počet parkovacích stání – 186, z toho počet vyhrazených parkovacích stání – 11.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Prostorová kompozice řešeného prostoru se mění ve prospěch obyvatelnosti prostoru tak, aby byly opticky zvýrazněny plochy dle uživatelského režimu.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Navržený uliční prostor tvoří obousměrné nebo jednosměrné dlážděné vozovky a plochy z několika typů šedých žulových kostek. Kostky jsou použity řezané a štípané ve velikostech 4/6 cm, 5/5 cm a 8/10 cm. Dále jsou navrženy řezané žulové desky větších formátů v několika odstínech použité na náměstí. Plochy v kořenových zónách stromů jsou tvořeny volně loženými žulovými úlomky. Součástí návrhu jsou vodní prvky, podzemní kontejnery, mobiliář a nové stromy. Plochy jsou převážně lemované žulovými obrubami typu OP3 a OP8b. Část ploch u stromů na náměstí je lemovaná skrytými ocelovými obrubami. Součástí je návrh nového zábradlí a úprava zemního tělesa podél nábreží u soutoku řek.

B.2.3 CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) POPIS CELKOVÉ KONCEPCE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ PO JEDNOTLIVÝCH OBJEKTECH:

- **SO 101 KOMUNIKACE** – jsou navrženy dlážděné plochy z přírodní žuly tvořící místní obslužné komunikace a pěší zónu. Součástí objektu jsou podzemní kontejnery, mobiliář a výsadby.
- **SO 301 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE** – navržené komunikace jsou odvodněny drenáží a vpustmi, které jsou zaústěny do nových vsaků. V místech před napojením do vsaku jsou osazeny usazovací šachty s kalovým prostorem. Součástí návrhu je také podzemní betonová akumulární nádrž, která bude sloužit k zvládnutí výsadeb na náměstí, na ul. Kostelní a na ul. Komenského.
- **SO 302 VODNÍ PRVKY** – součástí jsou potrubní rozvody pitné a užitkové vody, podzemní armaturní šachty, mlhoviště a vodotrysky v úrovni terénu, pítka a úprava ruční pumpy na náměstí.
- **SO 303 PŘELOŽKY VODOVODU** – u OC Kotva je navržena přeložka vodovodní přípojky kolidující s podzemními kontejnery a přeložka vodovodního řadu v místě parkovacích stání.
- **SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ** – v rámci celého řešeného prostoru je navrženo nové veřejné osvětlení, které zahrnuje 54 ks nových LED svítidel osazených na nové stožáry, 7 ks svítidel osazených na fasády domů, reflektory pro nasvětlení fasád – 8 ks, zemní svítidla – 20 ks, nové

kabelové trasy a nové rozvaděče. Teplota chromatičnosti bude činit 2 200 K. Světelná místa č. 2, 3, 4, 12, 13 budou napojena do rozvodnic osazených zasekáním do fasád domů. Veškeré stožáry, vč. výložníků, budou žárově zinkované opatřené práškovým vypalovacím lakem RAL 7016.

- SO 402 ROZVODY ELEKTRO NN – v prostoru náměstí a přilehlých ulic budou provedeny nové rozvody elektro NN vč. rozvodných skříní napojených na trafostanici města, místy vč. chrániček pro budoucí optické vedení a dále bude osazeno 7ks podzemních energo sloupků se zásuvkami.
- SO 403 ROZVODY MATRIGO – budou provedeny nové trasy optického sdělovacího vedení – společnosti MATRIGO, vč. podzemních kabelových komor.
- SO 404 ROZVODY NEJ – budou provedeny nové trasy optického sdělovacího vedení – společnosti NEJ, vč. podzemních kabelových komor.
- SO 405 ROZVODY A PŘELOŽKY SEK – na ul. Mlýnská bude v místě podzemních kontejnerů a u městské brány v místě dešťové kanalizace provedeno přeložení metalického sdělovacího vedení společnosti CETIN a.s. Na náměstí bude před městským úřadem a sousední farou provedena přípolož vedení CETIN a.s.
- SO 501 PŘELOŽKY PLYNOVODU – na ul. Mlýnská bude v místě navržených podzemních kontejnerů (PK3) provedena stranová přeložka stávajícího STL plynovodního vedení z oceli DN40mm. Nový úsek bude proveden z PE potrubí. U soutoku řek bude zrušena stávající nadzemní regulační stanice a bude nahrazena novou typovou podzemní regulační stanicí.

SO 101 KOMUNIKACE, D1.1.1.a – Technická zpráva:

Navržený uliční prostor tvoří obousměrné nebo jednosměrné dlážděné vozovky a plochy z několika typů šedých žulových kostek. Kostky jsou použity řezané a štípané ve velikostech 4/6 cm, 5/5 cm a 8/10 cm. Dále jsou navrženy řezané žulové desky větších formátů v několika odstínech použité na náměstí. Plochy v kořenových zónách stromů jsou tvořeny volně loženými žulovými úlomky. Plochy jsou převážně lemované žulovými obrubami typu OP3 a OP8b. Součástí je návrh nového zábradlí a úprava zemního tělesa podél nábřeží u soutoku řek. Varovné a signální pásy a umělá vodící linie jsou tvořeny reliéfní či drážkovanou žulovou dlažbou bílé barvy.

Důvodem úprav je technická zastaralost ploch, jejich dispoziční závady a celková neestetičnost, která neodpovídá významu řešeného území. Záměrem je revitalizace území tak, aby bylo reprezentativní, pro uživatele bezpečné a přívětivé k pobytu.

Hmatný kontrast: Lemování reliéfních prvků bude provedeno z řezaných žulových desek formátu 20/20 cm, které budou mít v místech pro pěší tloušťku 60 mm.

Stezky ze „šlapáků“: U soutoku řek budou volně do zeminy uloženy nepravidelné kameny z přírodního kamene v tl. 5-10 cm o rozměrech cca 0,3-0,5/0,3-0,5 m. Jedna stezka prodlužuje pěší trasu z lávky nad řekou směrem k ul. Novosady. Druhá pak umožňuje sestoupit přes jedno vynechané pole zábradlí z ul. Komenského po terénním valu až na břeh řeky.

Obruby: Dlážděné plochy jsou opřeny do žulových obrub OP3 o rozměru 25/20 cm či OP6 o rozměru 15/25 cm. V ochranných pásmech podzemního vedení jsou použity obruby typu OP8b o rozměru 10/25 cm na plochu bez betonových opěrek. Chodníky na nábřeží jsou lemovány obrubami typu OP8b o rozměru 10/25 cm. Obruby budou osazeny do betonových opěrek a lože z betonu C16/20. Dle Vyhl. č. 398/2009 Sb., jsou navrženy reliéfní prvky z bílé žulové dlažby. Rovněž je navržena umělá vodící linie

z drážkované žulové dlažby v š. 0,4 m podél ul. Pod Hradbami. V okolí stromů jsou navrženy zapuštěné obruby ocelové pozinkované pásovinou o rozměru 120/8 mm. Kotvené budou pozinkovanými „L“ 60/60/5 mm příložkami dl. 100 mm do zemních vrstů z betonu C30/37 o průměru 15 cm do hl. 30 cm a 1 m.

Řešení styku zpevněných ploch a zdiva domů: Podél fasád domů bude po obnažení jejich zdiva pod i nad úrovní terénu provedena izolace proti zemní vlhkosti z pásů IPA V60 S35, která bude tvořit souvislý pás spojený překrytím a natavením. Plocha podzemního i nadzemního zdiva ve styku s novými konstrukcemi ploch bude před natavením pásů očištěna od uvolněných zbytků, spáry mezi cihlami budou vyškrábnuty do hl. cca 3 – 3 cm, omítka bude vyspravena doplněním, sjednocena a vyhlazena cementovou maltou a napenetrována asfaltovým nátěrem. Po provedení izolace proti vlhkosti budou asfaltové pásy chráněny vrstvou nopové folie a pásem z geotextilie (300 g/m²). Shora bude nopová folie uzavřena přišroubovanou krycí okapní lištou z UV stabilního plastu.

g) NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ, ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZNÍ INFORMACE A DOPRAVNÍ TELEMATIKU: Nové svislé dopravní značky. Dopravní značení (dále DZ) bude provedeno dle normy ČSN 018020, zák. č. 361/200 Sb., v souladu s vyhl. č. 30/2001 Sb., a zásad pro dopravní značení II. vydání TP65, ze dne 31. 7. 2013. Rozměr běžných dopravních značek základní, povrch DZ z reflexní folie 3Mtyp I, provedení DZ – Zn plech lisovaný s dvojitým okrajem.

SO 101 KOMUNIKACE, D1.1.1.b – TECHNICKÁ ZPRÁVA – SADOVÉ ÚPRAVY:

Ochrana stáv. dřevin bude probíhat v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Jedná se především o ochranu dřeviny před mechanickým poškozením (např. ochrana kmene bedněním, vyvázání větví do koruny apod.) a o ochranu kořenové zóny (např. při navázce či snižování terénu nebo vybudování deštění nad kořenovou zónou kvůli zamezení zhutnění). V případě jakéhokoli poranění musí být toto odborně ošetřeno. V případě obnažení kořenů budou zřízeny vegetační kryty a během stavby budou pravidelně zalévány. Do okapové linie – rozšířené o 1,5 m po celém obvodu) nebude uložen žádný stavební materiál ani zařízení staveniště (stavební bouda...).

Navržené řešení předpokládá výsadbu **33 kusů** nových listnatých solitérních stromů. Z toho některé budou okrasné tzv. alejové (tzn. korunka založena minimálně ve výšce 2,2 m (podchodná výška). U všech stromů je předpokládán minimální obvod kmene 12 – 14 cm. Kořeny nebudou mít větší poranění než $\varnothing$ 3 cm, sazenice nebudou mít poranění kmene, ani výrazněji poraněnou korunu. Výpěstky budou odpovídat normám o kvalitě výpěstků ČSN 46 4902. Listnaté stromy budou vysazovány do výsadbových jam s 50% výměnou půdy (dle agrochemického rozboru půdy lokality může být pro výměnu využita svrchní orniční vrstva přímo z místa stavby, nevyhoví-li, bude třeba dovézt výsadbový substrát) o objemu min. 0,125 m³. Každý vysazený strom bude zajištěn proti vývratu a mechanickému poškození 3-mi kůly a úvazkem. Nejbližší okolí vysazovaných listnatých stromů bude upraveno do tvaru výsadbové mísy o $\varnothing$ 1 m a ta bude zamulčována ve vrstvě 10 cm (materiálem dle určení typu mulče ve výkresu). Budou vysazeny tyto stromy:

- Javor babyka (*Acer campestre* Elsrijk) – 5 ks,
- Javor babyka (*Acer campestre*) – 1 ks,
- Třešeň jedoská (*Prunus x yedoensis*) – 14 ks,

- Hrušeň Calleryova (*Pyrus Calleryana Chanticleer*) – 7 ks,
- Lípa zelená (*Tilia euchlora*) – 5 ks,
- Jeřáb břek (*Sorbus torminalis*) – 1 ks.

V místě výsadeb nových stromů jsou všude v dlážděných plochách navrženy průběžné pásy ze strukturního substrátu. Jedná se o směs kamenného štěrku frakce 20 mm, bez jemné příměsi (80 %), jílovito – hlinité půdy (20 %) a příměsí půdního stabilizátoru (0,03 %). Rozvojová (následná) péče – 5 let po založení.

Mříž ke stromům: ocelová mříž hranatá paprskovitá s erbem města. Povrchová úprava zinkováním + vypalovací práškový lak RAL 7016; sestavena z ocelových roštů ležících na ocelovém rámu. Vnitřní otvor 500/500 mm. Rám po obvodu osazen na skryté betonové obrubě BO10/25 s opěrkami a uchycený shora hmoždinkami M8 do vyvrtaných otvorů (diamantové vrtání). Součástí je ocelový chránič kmene.

Mříž 1600/1600 mm, vč. chrániče kmene (nezobrazen) – celkem 21 ks.

SO 302 VODNÍ PRVKY, D1.3.2.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA:

- Mlhoviště (6 ks),
- Vodotrysky (6 ks),
- Pítka (3 ks).

Pítka je navržena jako kompletizovaný solitérní prvek z oceli. Prvky vodní mlhy a vodotrysků jsou navrženy jako zapuštěné v úrovni dlažby. Výtrysky jsou navrženy jako čtvercové nerezové vany s integrovanými mlžnými tryskami po obvodu a středovou tryskou v úrovni terénu s krycím roštem. V nočních hodinách budou trysky nasvětleny LED svítidly. Mlhoviště – konstrukci tvoří čtvercové nerezové vany s integrovanými mlžnými tryskami po obvodu a středovou tryskou v úrovni terénu s krycím roštem.

Pítka – je určeno pro lidi a zvířata. Plášť je z plechu z lakované oceli RAL 7016 tl. 5 mm. Vrchní část tvoří kartáčovaná nerez se třemi výtokovými ventily a ovládacím tlačítkem z boku. Pro zvířata spodní miska s výtokovým ventilem a ovládacím tlačítkem.

Na náměstí se nachází stávající kopaná studna s ruční pumpou. Tato studna bude vyčištěna, její zhlaví bude demontováno a nahrazeno novou betonovou skruží DN1000mm s betonovým děleným poklopem. Stojan z litiny bude vyčištěn a opatřen novým nátěrem v barvě RAL 7016.

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, D1.4.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA:

Je navrženo kompletní nové osvětlení (svítidla, stožáry, kabelové trasy, rozvaděče) v řešeném prostoru historického centra Velkého Meziříčí, včetně nasvícení fasád radnice a kostela na náměstí.

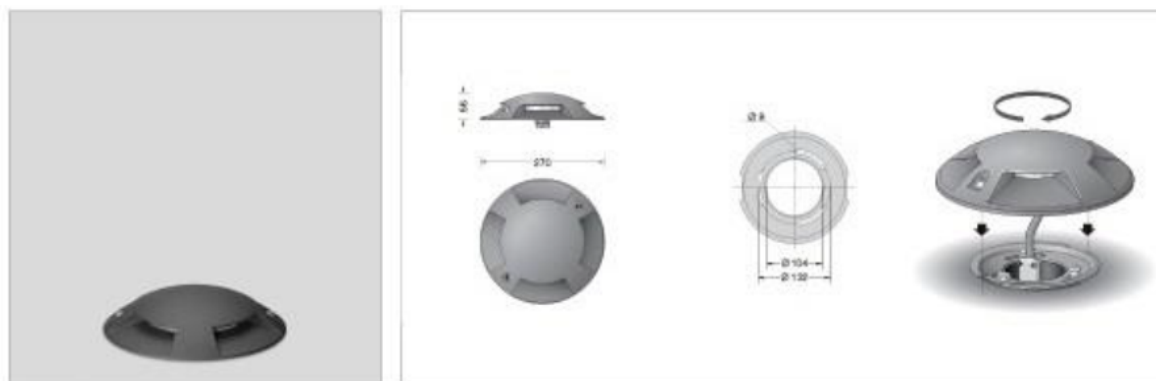
Světelná místa č. 2, 3, 4 budou řešena osazením LED svítidel na krátkou konzoli umístěnou na fasádě domu. Stávající konzoly, vč. nadzemních kabelových rozvodů, vč. výložníků budou demontovány. U světelných míst č. 45 a 46 bude provedena pouze výměna stávajícího svítidla za svítidlo nové.

Na všech stožárech budou osazena LED svítidla (svítidlo s předřadnými přístroji pro LED zdroj, krytí svítidla IP66, provedení pro uchycení svítidla na výložník nebo dřík Ø 60 mm). V nových svítidlech budou osazeny LED zdroje. Teplota chromatičnosti bude činit 2 200 K. Bude osazena regulace pro individuálně stmívaná svítidla umožňující jejich útlum pro dané časy.

Na stožáru č. 14 bude umístěn reflektor osvětlující fasádu radnice. Na stožárech č. 19, 20, 20/1, 26, 27, 28 a 29 budou umístěny reflektory osvětlující fasádu kostela.

Veškeré stožáry, vč. výložníků, budou žárově zinkované opatřené práškovým vypalovacím lakem RAL 7016.

Typy VO – LED svítidlo, ozn. TLG_AERI_F_W_CL a dále TLG_R2L2_F_XS_MPT_PDBANT; LED reflektor ozn. TLG_CON3_F_M_36L a LED svítidla zemní zapuštěná, ozn. jako svítidlo „F“.



Stavba bude provedena v 6 etapách. Zahájení stavby se předpokládá v 04/2025 a ukončení v 12/2025.“

Charakteristika území:

Město ležící na soutoku řek Oslavy a Balinky a bylo již ve 14. století obehnané hradbami, jejichž část se dochovala dodnes, a které působí jako limitující historický městotvorný prvek. Historické náměstí je obestavěné domy s goticko – renesančními jádry, jehož celkový tvar a půdorys se dochoval dodnes. Jedná se o veřejné prostranství v historickém centru města Velké Meziříčí (v rozsahu ulic Radnická, Vrchovecká, Mlýnská, K Haltýři, Rozkoš, Fortna, V Podloubí, Kostelní, Komenského, U Bašty a Náměstí). Barokní morový sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého, z roku 1720, je situovaný uprostřed balustrové ohrádky, v centru historického náměstí. Ve vrcholu vysokého žulového sloupu je osazena pískovcová plastika světce v nadživotní velikosti, s typickými atributy. Renesanční kamenná kašna se sochou sv. Floriána s šestibokou nádrží, je situovaná v jižní části náměstí a byla roku 1731 ozdobena barokní sochou sv. Floriána od F. A. Jelínka. Kamennou skulpturu později nahradila socha litinová, odlitá v roce 1889 salmovskými železárnami v Blansku.

Historické centrum města se nachází při soutoku dvou vodotečí – Oslavy a Balinky. Nad spojem údolí obou vodotečí se nachází skalnatý útvar, na němž byl postavený meziříčský hrad. Plochu mezi ním a soutokem vodních toků zaujalo vlastní město. Jednou ze dvou dominant náměstí je kostel sv. Mikuláše, se starobylým typicky kupeckým patrocinem (prvně v písemných pramenech je kostel doložený roku 1307) a objekt vysunuté radnice (přestavba a rozšíření radnice proběhla v letech 1528 – 1529, vstup z náměstí byl realizován v 70. letech 20. století). Přibližně do roku 1800 byl kostel obklopený hřbitovem se vzrostlými topoly, krátce nato došlo k jejich pokácení.

Půdorysná osnova města je ovlivněna geografickými podmínkami a dálkovou komunikací mezi Brnem a Jihlavou. Na této cestě vzniklo výrazně protáhlé náměstí. Vstupy do města chránily brány – Horní, Vrchovecká a Dolní. Při Dolní bráně stál od počátku 15. století špitál s kostelem Povýšení sv. Kříže. Před rokem 1407 zabírá prostor mezi městem a Oslavou jakési druhé náměstí – dnes Novosady

(Židovské město, formující se zejména od 17. století). Mezi židovským městem a náměstím vznikla řada drobných uliček, uzavíraných branami. Hranici mezi oběma urbanistickými a sociálně diferencovanými sídlami tvořil mlýnský náhon. Vlastní město během 15., či počátku 16. století obehaly kamenné hradby. V roce 1580 Alena Meziříčská z Lomnice postavila poblíž kostela palácovou budovu luteránského gymnázia. Jednou z významnějších staveb novodobého rozvoje města se stala česká měšťanská škola, postavená roku 1889, v blízkosti kostela.

Nový rozmach výstavby nastal na počátku 20. století. Ve 30. letech vznikla ulice Vrchovecká, směrem k novému betonovému mostu přes řeku Oslavu (postavený kolem roku 1930), která ústí do dnešního Náměstí. Roku 1932 byla tato ulice dokončena zbořením několika významných staveb (hospody U bílého anděla a lékárny). Funkcionalismus 30. let vyústil v realizaci mimořádně hodnotné stavby lékárny, definující svým oblým půdorysem nároží při ulicích Radnická a Vrchovecká.

Od 60. let 20. století bylo centrum města zatěžováno tranzitní silniční dopravou. Ta byla pro odlehčení náměstí translokována přes Novosady, přičemž v souvislosti s tím vznikl novotvar dnešní ulice Pod hradbami. Tento průraz znamenal dosud nejtěžší narušení historické urbanistické struktury města.

Střed náměstí obohacují dvě sochy (sv. Jan Nepomucký na kamenném sloupu a sv. Florián na kašně), zdejší kašna sloužila jako zdroj pitné vody. Až do 18. století se povrch ulic výrazně nezpevňoval, až cca v polovině 18. století (1756) došlo k dláždění ulic Vrchovecké a Radnické a zpevněny byly plochy kolem městských bran. Roku 1761 bylo vydlážděno i náměstí. Následně v letech 1845 – 1846 bylo náměstí a Radnická ulice předlážděny tzv. kočími hlavami.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Předmětná rekonstrukce a revitalizace náměstí se dotýká parcel, nacházejících se v Městské památkové zóně Velké Meziříčí, vyhlášené *Vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, bez čísla jedn.* a evidované v ÚSKP ČR pod rejst. č. 2106.

Náměstí ve Velkém Meziříčí, s přilehlými ulicemi, představuje mimořádně hodnotný urbanistický celek, doplněný celou řadou cenných architektonických objektů měšťanské, veřejné či sakrální funkce. Historická urbanistická struktura města je autenticky dochována (až na několik rušivých výjimek). Mezi významné kulturně historické hodnoty města patří celková urbanistická koncepce, tedy přizpůsobení tvaru města soutoku dvou vodotečí v blízkosti důležitého brodu, stejně jako přizpůsobení půdorysné osnovy důležité zemské komunikaci, směřující z Brna do Jihlavy. Půdorysná osnova je tvořena směrovou křivkou jednotlivých ulic, jejich dimenzemi v závislosti na významu (tradičně nejvýstavnější prvek uliční sítě představovaly ulice navazující na hlavní městské brány, tzn. ulice Komenského a Radnická). Drobná síť uliček mezi vlastním městem a židovským ghettem je pak dokladem sociální a společenské stratifikace města. Ulice Vrchovecká a Kostelní dokládají snahu lokátorů o, alespoň částečnou aplikaci ortogonálního schématu města, sevřeného dvěma vodními toky, bez možnosti výraznějšího rozvržení městského organismu. Půdorysnou osnovu doplňovala skladba povrchů, tvořených historicky kamennou dlažbou, a druhové zastoupení a kompoziční výsadba městské veřejné zeleně. Hlavní komponovaná osa se nachází v podélné spojnici skrz město mezi radnicí a kostelem sv. Mikuláše, která je doplněná o hodnotné umělecké a sochařské prvky, doprovázené vzrostlou zelení. Urbanistickou strukturu města doplňuje vlastní architektura, vytvářející hlavní stavební čáry.

Dosavadní stav projednání:

Ve věci plánované rekonstrukce náměstí ve Velkém Meziříčí bylo již vypracováno písemné vyjádření odborné organizace pod č. j. **NPU-372/76277/2022, ze dne 3. 10. 2022**, a to k architektonicko – urbanistické studii, nazvané „*Náměstí a přilehlé ulice ve Velkém Meziříčí.*“

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. Alternativně, kromě asfaltových natavovacích pásů lze použít bentonitové rohože či jílovou izolaci, případně svislou hydroizolační stěrku. Zdivo budov přilehlých ke komunikacím bude opatřeno těsnicí a vyrovnávací maltou (tras-vápennou). Nopové fólie budou skryty pod povrchem a nebudou ani při blízkém pohledu viditelné. Přišroubované krycí okapní lišty z UV stabilního plastu, zakončující nopové fólie nebudou vytaženy nad povrch dlažby.
2. Svislé dopravní značení bude provedeno bez reflexních prvků a v nejmenší velikosti, dle TP 65: *Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.*
3. Před finálním rozsahem nasvícení fasády radnice a kostela sv. Mikuláše na náměstí proběhnou nejprve světelné zkoušky objektů na místě samém (ve večerních hodinách), i za účasti zástupců orgánu a odborné organizace státní památkové péče.

Zdůvodnění:

Památková zóna je v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, definována jako území sídelního útvaru nebo jeho části, s menším podílem kulturních památek, historické prostředí nebo část krajinného celku, které vykazují významné kulturní hodnoty. Účelem prohlášení památkových zón je, v rámci rozvoje jednotlivých měst, zachovat kulturně historické a urbanisticko – architektonické hodnoty jejich historických jader, jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví. Předmětem územní ochrany je také charakter prostředí, na kterém se podílejí hmotová řešení, půdorysná struktura a materiálová skladba. Cílem památkové ochrany proto musí být zachování kvalit urbanistického celku a jeho historického charakteru.

Předmětem rozsáhlé PD (stupně DUR + DSP) je celková rekonstrukce a revitalizace hlavního náměstí a přilehlých ulic historického centra Velkého Meziříčí, které bylo pro svoje kulturně historické a urbanistické kvality prohlášeno Městskou památkovou zónou. Podle Čl. 4 výše uvedené vyhlášky, jsou předmětem státní památkové péče v zónách:

- „a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, historické podzemní prostory,
b) panoráma zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech,
c) nemovitě kulturní památky,
d) objekty dotvářející charakter zóny,
e) veřejná a vyhrazená zeleň,
f) ostatní objekty v zóně.“

Předložená PD byla ve fázi zpracovávání průběžně konzultována se zástupci odborné organizace státní památkové péče během pravidelných schůzek a reflektuje tak mnohé požadavky, stanovené v rámci architektonicko – urbanistické studie.

Výše uvedené podmínky zpřesňují dílčí charakteristiky obnovy veřejného prostoru, ve svém celku se však jedná o citlivě a kvalitně navrženou obnovu historického prostranství, která respektuje jak jeho kulturně historické hodnoty, tak současné potřeby rozvoje historického jádra města.

Ad 1. Součástí PD je i vkládání nopových fólií ke stávajícím zděným objektům v dotčených ulicích. Užití systémové plastové lišty je v prostředí MPZ neadekvátní a její skrytí je žádoucí. Ideálně by měl být řešený styk chodníku a zděného objektu pouze řádkou kamenné dlažby přiléhající až ke zdi, bez použití dalších prvků. Asfaltové pásy nejsou pro objekty kulturních památek vhodným a tradičním řešením a nepatří ani mezi plně reverzibilní materiály. Z toho důvodu jsou v podmínce 1 doplněny materiály, které lépe odpovídají charakteru historické vrstvy zástavby v centru města. Asfaltové pásy se začaly užívat až během první poloviny 20. století, jako běžný způsob hydroizolace, nicméně obecně se životnost tohoto druhu řešení udává na max. 50 let. Aplikace asfaltových pásů by se měla realizovat ideálně v rámci rovného základového zdiva, kdy však charakter základového zdiva není v tuto chvíli znám a nelze tak použít jednotné navrhované řešení. Pokud bude třeba zdivo srovnat pomocí vyrovnávek, pak za pomoci tradičních materiálů (tras-vápenných malt) a technologií, citlivých a vhodných k vlastnímu zdivu, které pravděpodobně u historických domů není chráněno hydroizolací (původní či dodatečnou). Některé domy, lemuující Náměstí ve Velkém Meziříčí jsou prohlášeny za kulturní památky, a v jejich případě je žádoucí obecně volit tradiční řešení, které vychází z důsledného poznání vývoje stavby a charakteru zdiva. Asfaltové pásy a nopová fólie fungují jako neprodyšná vrstva, nicméně neřeší podstatu problému, například vztlínající vlhkost z podzákladí, a naopak dochází k transferu vlhkosti do vyšších partií objektu. Asfaltové pásy jsou navrženy v rozsahu nové skladby povrchu komunikací, není však řešený systém odvodu vztlínající vlhkosti a jejich příčin. Jako vhodnější řešení izolace podzemních partií domů se jeví použití tradičních materiálů, a to na bázi jílu, vč. tzv. bentonitových rohoží, jimiž se základové partie starších objektů obkládají, neboť bentonit je sypký jílový materiál, který se při styku s vodou mění na vodě nepropustnou membránu.

Ad 2. Pro historické centrum je žádoucí zvolit co nejmenší velikost dopravního značení, neboť se jedná o komunikace historického centra. Parametry zmenšené velikosti dopravních značek jsou uvedeny v „TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ (str. 12). Smyslem této podmínky je citlivější začlenění prvků dopravního značení do historického jádra města a MPZ, kdy značky nekonkurují vnímání veřejného prostoru i vlastní architektury. Požadavek na nejmenší možnou velikost svislého dopravního značení byl již stanovený i v rámci architektonicko – urbanistické studie.

Ad 3. Nasvícení budov je možné, ale přesný způsob by měl být ověřen světelnou zkouškou, aby nedošlo k nežádoucím způsobům nasvícení, kterými jsou přesvětlení, bodové zvýraznění nevýznamných částí fasád, světelný paprsek mimo budovy apod. Vhodné je nasvícení rozptýlené, spíše v teplých odstínech, které na rozdíl od bílých odpovídají přirozenějšímu tradičnímu jasu.

Nové nasvětlení obou nemovitých kulturních památek by mělo zvýraznit význam společenský budov tím, že stavby pouze světelně doplní, a nebude stavbám konkurovat. Proto je před finálním rozsahem plánovaného nasvícení fasády radnice a kostela sv. Mikuláše na náměstí žádoucí, aby po setmění proběhly nejprve světelné zkoušky v možných variantách v rámci obou objektů na místě samém, i za účasti zástupců orgánu a odborné organizace státní památkové péče (NPÚ, ÚOP v Telči). Světelné zkoušky jsou již běžným a zároveň důležitým krokem při plánovaném nasvětlování památek (například lze uvést Zelenou horu ve Žďáře nad Sázavou, zámku v Ledči nad Sázavou aj.).

Upozornění:

1. Upozorňujeme, že **stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění.** Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů, apod.) na území Kraje Vysočina je **povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno** a případně umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona. Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni, <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tzn. práce v místě nálezu přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za památkový fond provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl.

2. Upozorňujeme, že **kácení dřevin** se provádí zpravidla **v období vegetačního klidu** (tj. od 1. listopadu do 31. března). Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, viz vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a dále zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
3. Dále v rámci vegetačních a sadoých úprav upozorňujeme na **platné normy a standardy**:
 - **ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích** (datum účinnosti 01/03/2006),
 - **ČSN 83 9041: Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce** (datum účinnosti 01/03/2006),
 - **ČSN 83 9011: Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou** (datum účinnosti 01/03/2006),

- **ČSN 83 9021: Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba** (datum účinnosti 01/03/2006),
- **ČSN 83 9051: Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy** (datum účinnosti 01/03/2006).
- Arboristický standard **SPPK A02 007:2020 – Úprava stanovištních poměrů dřevin.**

Metodické podklady, literatura a ikonografie:

Doporučení:

- VINAŘ, Jan. *Metodika oprav nosných konstrukcí památkově chráněných objektů. Zajištění statické funkce při zachování autenticity*. Praha: Národní památkový ústav, 2022, 243 stran. ISBN 978-80-7480-156-3.
- VINAŘ, Jan. *Opravy historických staveb: báje, mýty (a realita)*. Praha: Grada Publishing, 2021, 208 stran, ISBN 978-80-271-0089-7.

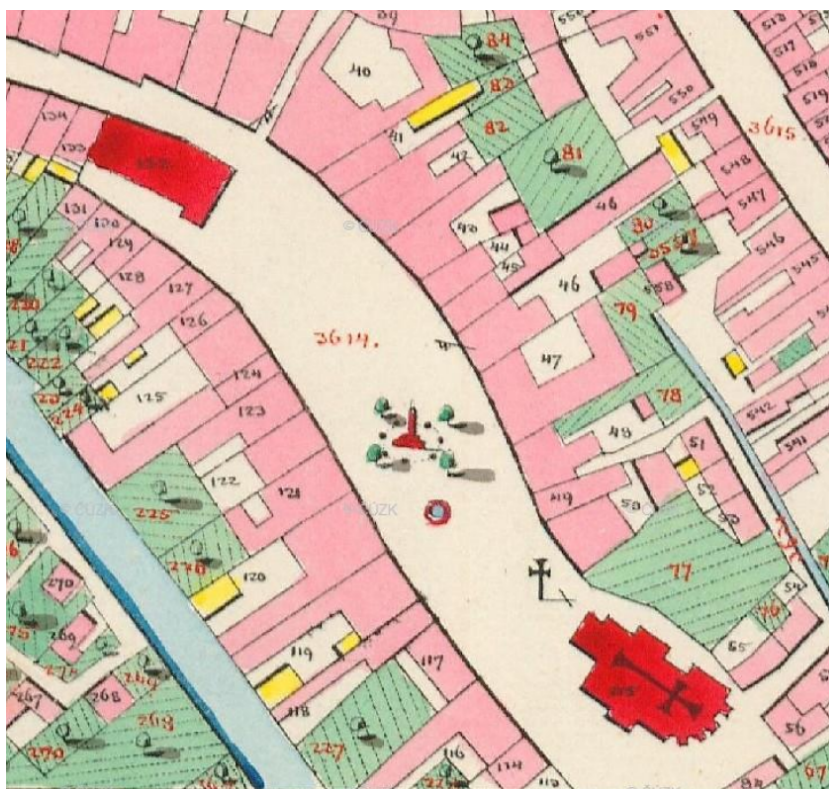
Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

S pozdravem

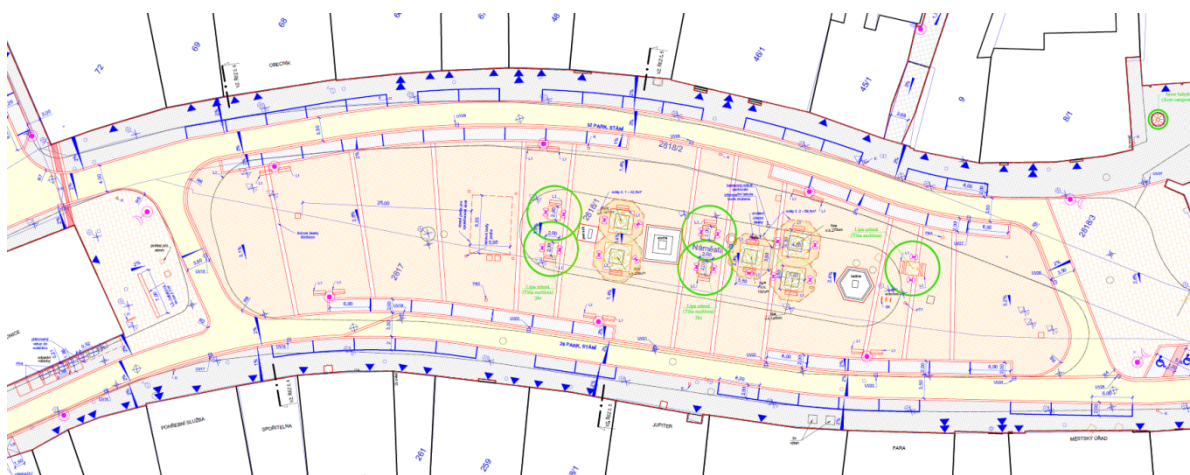
MgA. Jan Klimeš, Ph.D.

vedoucí odboru péče o památkový fond

Obrazová příloha



Obr. 1 – předmětné náměstí ve Velkém Meziříčí na mapě Císařských povinných otisků stabilního katastru Moravy a Slezska (rok 1835).



Obr. 2 – výřez z výkresu č. D1.1.2.a – situace pozemní komunikace (vypracoval: Ing. Bc. Fildán).

Elektronický podpis - 05.01.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: MgA. Jan Klimeš, Ph.D.
IČO: NTRCZ-75032333
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 29.10.2026